

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
DIRECȚIA TEHNICĂ  
Nr. 5774 din 19.05.2017

Aprobat,  
PREȘEDINTE  
Tiberiu Marc



Vizat,  
ADMINISTRATOR PUBLIC  
Pop Emeric

## CAIET DE SARCINI

privind achiziționarea de lucrări de execuție pentru obiectivul **"SUPRAETAJARE SALĂ DE SEDINȚE ȘI CORP DE LEGĂTURĂ CONSILIUL JUDEȚEAN SĂLAJ"** lucrări necesare pentru obținerea Autorizației de securitate la incendiu

### 1. SCOPUL ȘI OBIECTIVELE PARTICIPANTE LA LICITAȚIE

Caietul de sarcini se întocmește în scopul achiziționării de lucrări de execuție pentru obiectivul **"SUPRAETAJARE SALĂ DE SEDINȚE ȘI CORP DE LEGĂTURĂ CONSILIUL JUDEȚEAN SĂLAJ"**, situat în localitatea Zalău, str. 1 Decembrie 1918 nr. 12, pentru care se solicită autorizația de securitate la incendiu.

### 2. DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE ȘI PROPUSE

Imobilul la care se face referire a funcționat ca sală de ședințe pentru Sediul administrativ al Județului Sălaj cu regim de înălțime parter, este în proprietatea Județului Sălaj. Clădirea a fost construită cu regim de înălțime P.

S-a propus supraetajarea sălii de ședințe și a holului de la intrare cu încă un etaj astfel: la parter o sală de ședințe cu o capacitate de 140 de persoane, hol de intrare două birouri, magazie, grup sanitar bărbați, femei și la etaj birouri, grup sanitar femei bărbați, holuri de acces.

S-a întocmit Documentația tehnică Proiect tehnic în anul 2007, s-a obținut autorizația de construire nr. 58 din data de 05.02.2008, execuția lucrării s-a făcut în anul 2008, recepția la terminarea lucrărilor s-a făcut în baza Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 10272 din 24.11.2008, recepția finală s-a făcut în baza procesului verbal de recepție finală nr. 14320 din data de 08.12.2010.

În prezent clădirea cu regim de înălțime P+1E funcționează cu funcțiunile propuse prin Proiectul tehnic și anume - la parter o sală de ședințe cu o capacitate de 140 de persoane hol de intrare, două birouri, magazie, grup sanitar bărbați, femei și la etaj birouri, grup sanitar femei, bărbați, holuri de acces.

Clădirea a fost pusă în funcțiune după recepția la terminarea lucrărilor fără a se obține Autorizația de securitate la incendiu.

În 09.11.2016 s-a depus 2 exemplare din documentația existentă la Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Porolissum" al județului Sălaj în vederea obținerii Autorizației de

securitate la incendiu, ca urmare s-a primit un răspuns prin adresa nr.24192 din 11.11.2016 prin care se solicită completarea Documentației depuse .

Atașăm copie după adresa Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Porolissum" al Județului Sălaj 24192 din 11.11.2016 .

În baza contractului de servicii nr. 1850 din 23.02.2017 încheiat cu SC PREFCON SRL ZALĂU s-a întocmit Documentația tehnică pentru obținerea Autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul menționat mai sus care s-a depus la Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Porolissum" al Județului Sălaj în data de 16.03.2017 .

Ca urmare a analizării documentației depuse și a efectuării unui control din partea Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Porolissum" al Județului Sălaj s-a solicitat prin adresa nr. 8710 din data de 05.04.2017 completări la Documentația depusă și suplimentări de execuție lucrări și anume:

**\*LUCRĂRI LA INSTALAȚII ELECTRICE:**

-suplimentarea numărului de corpuri de iluminat de securitate pentru evacuare cu nouă bucăți ;

-montarea unui număr de șase kit-uri de urgență pe corpurile de iluminat existente în sala de ședințe și în biroul de la etaj ;

-montarea unui corp de iluminat de securitate în încăperea tabloului electric general de la parter ;

-verificarea generală a instalației electrice existente de către societăți autorizate ANRE;

**\*LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII :**

-execuția la parter a unui perete din BCA în grosime de 15 cm cu tencuiala, gletul și zugăvela aferentă, la separarea celor două corpuri de clădire, clădirea existentă a Prefecturii și corpul de legătură al Consiliului Județean Sălaj (zona cu ușa de acces care a fost închisă cu un perete de RIGIPS );

-pe ușa de 1,60mx2,10 m, montată la etaj I, rezistentă la foc 60 de minute este necesar a se aplica o termospuumare pentru mărirea rezistenței la foc de la 60 de minute la 90 de minute, pentru care **se solicită acte de calitate din care să rezulte rezistența la foc a ușii de 90 de minute și acte de asigurare a garanției în acest sens al rezistenței la foc ;**

-conform Scenariul de securitate la incendiu întocmit de către SC PREFCON SRL Zalău și legislației în vigoare scaunele din sala de ședințe de la parter se vor solidiza între ele (pe rânduri ) cu cleme și în pachete de câte 3 rânduri , conform detaliului anexat ;

-este necesar montarea unui chepeng metalic la pod (1,2mx0,80m) ,EI 30 cu rezistență la foc 30 minute, pentru care se va solicita acte de calitate din care să rezulte rezistența la foc a chepengului 30 de minute **și acte de asigurare a garanției în acest sens al rezistenței la foc**

-la ușa antifoc existentă se va monta un dispozitiv automat pentru a se asigura închiderea automată a ușii ;

Atașăm copie după adresa Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Porolissum" al Județului Sălaj nr. 8710 din data de 05.04.2017.

La prezentul caiet de sarcini se atașează lista de cantități fără valori întocmită de către proiectant. Termenul de execuție lucrări este de 30 de zile de la semnarea contractului. Executantul lucrărilor are obligația de a executa lucrările conform Documentației întocmită

de către proiectant SC PREFCON SRL ZALĂU și normelor tehnice existente în vigoare, de a obține toate actele de calitate, garanție din care să rezulte rezistența la foc și anume la: termosudarea uși rezistentă la foc, chepengul metalic la pod, iar verificarea generală a instalației electrice existente de către societăți autorizate ANRE să se finalizeze cu un act scris emis de către firma autorizată în acest sens.

Pentru toate materialele folosite în execuție se va prezenta acte de calitate.

Executantul lucrărilor se va informa și din Scenariul de securitate la incendiu, memoriile pe specialități întocmite de către SC PREFCON SRL ZALĂU și atașate la acest caiet de sarcini, pentru ca în urma execuției lucrărilor să fie îndeplinite condițiile obținerii Autorizației de securitate la incendiu la obiectivul menționat în acest caiet de sarcini.

#### DATE GENERALE DESPRE OBIECTIV

NR. CRT.		DATE TEHNICE
1	Destinația	Sediu administrativ - face parte din Clădiri civile(publice) administrative
2.	Regim de înălțime	P + 1E
3.	Aria/ suprafața construită	388,29 mp
4.	Aria/ suprafața desfășurată	776,56 mp
5.	Aria/ suprafața utilă	726,66 mp
6.	Nr. persoane în clădire	Max 200
7.	Documentație întocmită de SC PREFCON SRL ZALĂU pentru obținerea Autorizației de securitate la incendiu	Da -pe suport electronic PDF

Valoarea lucrărilor estimată de către proiectant este de :

- instalații electrice 5 935,98 lei fără TVA și 7 063,81 lei cu TVA
- lucrări de construcții 14 457,80 lei fără TVA și 17 204,78 lei cu TVA

TOTAL 20 393,78 lei fără TVA și 24 268,59 lei cu TVA

Pe tot parcursul execuției lucrărilor se va respecta Normelor de protecție a muncii.

Recepția la terminarea lucrărilor se va face în baza H.G 273/94 cu modificările și completările interioare.

Garanția de bună execuție este de 24 luni de la Recepția la terminarea lucrărilor.

DIRECTOR EXECUTIV,  
MIRCEA ȘTEFAN GHIURCO

ȘEF SERVICIU  
CÎMPAN MARIUS

ÎNTOCMIT,  
CARDOȘ ELENA